



## Cession d'un fonds de commerce

### Informations à recueillir

#### RENSEIGNEMENTS RELATIFS AU VENDEUR

- Extrait de Kbis
- Copie certifiée conforme des statuts

#### RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE FONDS DE COMMERCE

##### Origine des propriétés

- copie de l'acte d'acquisition du Vendeur

##### Prix de l'acquisition et ventilation du prix

- Montant des éléments incorporels : ..... €
- Montant des éléments corporels : ..... €
- Montant des marchandises : ..... €
- **Total =** ..... €

##### Modalités de paiement (à préciser) :

- état des privilèges et nantissement grevant le fonds
- certificat d'enregistrement des marques ou contrats de licence de marque, concession de brevets
- certificat d'enregistrements des noms de domaines et contrat de cession des droits d'auteur et d'exploitation de site internet

#### DOSSIER COMPTABLE ET FINANCIER

- bilans, compte de résultats et liasses fiscales des trois derniers exercices précédant la vente
- document présentant les chiffres d'affaires mensuels réalisés entre la clôture du dernier exercice et le mois précédant celui de la vente
- inventaire du matériel et du mobilier
- contrat de crédits-bails, de location financière
- copie des contrats de prêts (échancier + tableau d'amortissement)
- chiffre d'affaires et résultats d'exploitation réalisés au cours des trois derniers exercices précédant la vente

#### SITUATION LOCATIVE

- bail en cours :
  - Date d'effet du bail : .....
  - Date d'expiration du bail : .....

<b>CONTRATS EN COURS</b>
--------------------------

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Police d'assurance</li><li>• contrats avec les fournisseurs</li><li>• contrat de distribution</li><li>• contrats de crédit-bail</li></ul> |
|---|

<b>PERSONNEL</b>
------------------

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• liste du personnel avec indication pour chaque employé de l'identité, date d'entrée, fonction, catégorie, salaire brut annuel, primes et avantages</li><li>• contrat de travail (nature)</li></ul> |
|--|

<b>SI CLAUSE DE NON CONCURRENCE</b>
-------------------------------------

**Merci de compléter les éléments**

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• destinée de l'interdiction : .....</li><li>• durée de l'interdiction : .....</li></ul> |
|--|